



## PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Suure-Jaani

17. september 2024 nr 2-3/574

#### Aadressi ja sihtotstarbe määramine katastriüksuse jagamisel

Maamõõtja Ivo Maasik esitas Põhja-Sakala Vallavalitsusele Transpordiameti 09.09.2024 avalduse, mille alusel taotleb Transpordiamet Põhja-Sakala vallas Kuiavere külas asuva Kullassepa katastriüksuse (katastritunnus 54591:002:1162) jagamist kaheks reaalosaks (reg 10.09.2024 nr 5-3/3-292).

Kinnisasja osa on vajalik Reaalprojekt OÜ (registrikood 10765904) poolt koostatud projekt nr P21033 „Riigitee nr 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia km 27,780-31,362 asuva Jaska–Mudiste lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ elluviimiseks. Projekt on koostatud vastavalt Transpordiameti projekteerimise talituse juhataja 15.09.2020 korraldusele 1-3/20/172 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia km 27,788-31,362 asuva Jaska–Mudiste lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 (edaspidi KAHOS) alusel on kinnisasja lubatud omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Vastavalt KAHOS § 7 lg 1 teavitab menetluse läbiviija kinnisasja omanikku kinnisasja omandamise menetlusest. Transpordiamet on katastriüksuse omanikku riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamisest teavitanud vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele § 7 lg 1 (edaspidi KAHOS), sh sellest, et tuginedes KAHOS-e § 10 lõikele 4 on Transpordiametil õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi.

Aluseks võttes eeltoodut, maakatastriseaduse § 18 lg 1, § 18<sup>1</sup> lg 5 ja 9, maakorraldusseaduse § 5 lg 2, ruumandmete seaduse § 48 lg 2 ja § 54 ning Transpordiameti 09.09.2024 taotlust,

1. Nõustuda Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kuiavere külas asuva Kullassepa katastriüksuse jagamisega (registriosa number 1519439; katastritunnus 54591:002:1162, pindala 76532,0 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) jagamisega vastavalt korralduse lisas olevale jagamisplaanile.

2. Määrata Kullassepa katastriüksuse (katastritunnus 54591:002:1162) jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadress ja sihtotstarve:

2.1. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kuiavere üla, **Kullassepa**; sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

2.2. Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kuiavere küla, **49 Imavere–Viljandi–Karksi-Nuia tee**; sihtotstarve transpordimaa 100%.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Põhja-Sakala Vallavalitsusele (aadressil

[pohja-sakala@pohja-sakala.ee](mailto:pohja-sakala@pohja-sakala.ee) või Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn, 71502 Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu linn) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

*allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Tõlp  
vallavanem

*allkirjastatud digitaalselt*  
Katrín Truve  
jurist vallasekretäri kohustes\*

\* allkirjaõiguse aluseks on Põhja-Sakala vallavanema 11.09.2024 käskkiri nr 13-1/55

Saata: Transpordiamet [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee), Kobras OÜ [ivo@kobras.ee](mailto:ivo@kobras.ee); Maa-amet [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee); maaspetsialist; teedespetsialist